CONTRATO ESPECÍFICO Nº 2230149 DE 2023
INFORME DE SUPERVISIÓN No. 4
PERIODO DE EJECUCIÓN 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECIFICO

OBJETO:	ENTerritorio y el municipio de Pivijay, Departamento de Magdalena, acuerdan suscribir un contrato específico, derivado del Pacto Funcional Magdalena, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA",** que se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2023 del Pacto Funcional Magdalena.		
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT) **MUNICIPIO DE PIVIJAY - MAGDALENA**		
ENTIDAD EJECUTORA	**MUNICIPIO DE PIVIJAY - MAGDALENA**		
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)**		$5.056.412.176.00
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO		**$5.056.412.176.00**
PLAZO DE EJECUCIÓN	14 meses		
FECHA SUSCRIPCIÓN	16 de junio de 2023		
SUPERVISOR DEL CE	**RENÉ PEREZ** Secretario de planeación		
SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	-	-	-
FECHA INICIO CE	17 de agosto de 2023		
MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**
MODIFICACIONES	-		-
FECHA TERMINACIÓN DEL C.E (Actual)	17 de octubre de 2024		
VALOR DESTINADO PARA OBRA	**$ 4.846.146.906,00**	**VALOR DESTINADO PARA INTERVENTORIA**	**$ 210.265.270,00**
% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	5.81%	**% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)**	0.244%

2. GARANTIAS CONTRATO ESPECÍFICO

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
85-45-101077318	14/08/2023	Cumplimiento	$505.641.217,60	27/07/2023	25/05/2025

Nota: La póliza fue aprobada por ENTerritorio el 17 de agosto de 2023.

3. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECIFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de *CINCO MIL CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($5.056.412.176,00),* cuyos desembolsos serán así:

No. DESEMBOLSO	VALOR PROGRAMADO	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
PRIMER DESEMBOLSO	$1.516.923.653,00	20-11-2023	21-11-2023	$1.516.923.653,00
SEGUNDO DESEMBOLSO	$1.516.923.653,00	-	-	**$-**
TERCER DESEMBOLSO	$1.516.923.653,00	-	-	**$-**
CUARTO DESEMBOLSO	$505.641.217,00	-	-	**$-**
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO				**$1.516.923.653,00**

4. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- **CONTRATO DE OBRA**

No. CONTRATO	MP-LP-008-2023		
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.		
VALOR INICAL CONTRATO	$4.677.482.928,00	**VALOR ACTUAL CONTRATO**	**$4.677.482.928,00**
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023 NIT 901754633-6 R/L JUAN CARLOS GUARIN GOMEZ		
PLAZO INICIAL CONTRATO	7 meses	**PLAZO ACTUAL CONTRATO**	7 meses
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	20-09 - 2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	02-11-2023
TERMINACIÓN INICIAL	02-06-204	**TERMINACIÓN ACTUAL**	02-06-2024

Novedades contractuales:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA SUSCRIPCIÓN

Actas suscritas:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA SUSCRIPCIÓN

Pólizas:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
400051490 **Anexo 2**	07-11-2023	Cumplimiento	$467.748.292,80	02-11-2023	02-10-2024
		Pago De Salarios, Prestaciones Sociales	$935.496.585,60	02-11-2023	02-06-2027

		Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	$1.403.244.878,40	02-11-2023	02-10-2024
		Estabilidad Y Calidad Del Servicio	$1.403.244.878,40	02-06-2024	02-06-2029
400051490 **Anexo 1**	07-11-2023	Responsabilidad Civil Extracontractual.	$464,000,000.00	02-11-2023	02-06-2024
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

NOTA;

- El contratista presentó las pólizas expedidas por la Aseguradora **Nacional de Seguros.** las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Acta de aprobación de póliza de fecha 24 de octubre de 2023.
- El contratista actualizó las pólizas de acuerdo con la suscripción del acta de inicio.

➢ **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

No. CONTRATO	MP-CM-005-2023		
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.		
VALOR INICAL CONTRATO	$210.048.328,00	**VALOR ACTUAL CONTRATO**	**$210.048.328,00**
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO INTER PIVIJAY NIT 901759555-2 RL MANUEL HERNANDEZ LOZANO		
PLAZO INICIAL CONTRATO	7 meses	**PLAZO ACTUAL CONTRATO**	7 meses
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	03-10-2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	02-11-2023
TERMINACIÓN INICIAL	02-06-2024	**TERMINACIÓN ACTUAL**	02-06-2024

Novedades contractuales:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA SUSCRIPCIÓN

Pólizas:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
400051040 **Anexo 0**	05-10-2023	Cumplimiento	$21.004.832,80	03-10-2023	03-09-2024
		Buen manejo del anticipo	$105.024.164,00	03-10-2023	03-11-2024
		Pago de salarios y prestaciones sociales	$10.502.416,40	03-10-2023	03-05-2027
		Calidad del Servicio	$42.009.665,60	03-05-2024	03-05-2029
400051050 **Anexo 0**	06-10-2023	Responsabilidad civil extracontractual	$232.000.000,00	03-10-2023	03-09-2024
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

NOTA: El contratista presentó las pólizas expedidas por la Aseguradora **Nacional de Seguros.** las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Acta de aprobación de póliza de fecha 06 de octubre de 2023.

5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECÍFICO

4.1 COMPONENTE TÉCNICO

- **Avance de la meta establecida en el contrato específico.**

El proyecto contempla la construcción de un estadio municipal, que contempla una cancha sintética debidamente marcada con sus especificaciones técnicas, construcción de gradería, cerramiento de la cancha, zonas verdes y circulantes internas y externas.

AVANCE:

Durante el periodo se adelantaron actividades de localización y replanteo que reflejan un 0,244% de avance en la meta del contrato especifico.

De acuerdo con la programación de obra actual, el avance es el siguiente:

MES	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	DESVIACIÓN
Noviembre – 2023	5.81%	0.244%	-5.566%
Avance físico ejecutado	**5.81%**	**0.244%**	**-5.566%**

- **Actividades desarrolladas en el periodo del informe:**

Durante el periodo se adelantaron actividades de localización y replanteo.

- **Registro fotográfico**



Foto 1: Localización y replanteo



Foto 2: Localización y replanteo



Foto 3: Localización y replanteo



Foto 4: Localización y replanteo

- **Relación de las cantidades correspondientes a las actividades ejecutadas.**

Las actividades desarrolladas desde la fecha de inicio hasta la fecha de cierre del presente informe arrojan un acumulado de **0.244%** del valor total del contrato de acuerdo con lo establecido en el presupuesto.

CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA													
Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	%	EJECUTADO MES 1		%	EJECUTADO ACUMULADO		%
								CANTIDAD	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1,0		PRELIMINARES y COMPLEMENTARIOS							$ 11.408.755,00			$ 11.408.755,00	
1,10		REFERENCIACION DE LA OBRA											
	1.1.1	Localización y Replanteo General con Equipo de Topografia	m2	6583,62	$ 1.732,90	$ 11.408.755,00	0,244%	6583,62	$ 11.408.755,00	0,244%	6583,62	$ 11.408.755,00	0,244%
					SUBTOTAL OBRAS	$ 4.651.295.928,00			$ 11.408.755,00			$ 11.408.755,00	
					TRAMITES Y LICENCIAS (Certificaciones RETIE y RETILAP)	$ 8.000.000,00	0,171%			0,000%			0,000%
					PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 18.187.000,00	0,389%			0,000%			0,000%
					COSTO TOTAL OBRA CIVIL + TRAMITES Y LICENCIAS + PMA	$ 4.677.482.928,00	100,000%		$ 11.408.755,00	0,244%		11.408.755,00	0,244%

- **Actualización del programa de ejecución del proyecto**

Para el periodo se realiza seguimiento con base en la programación inicial presentada por el contratista la cual es aportada en el presente informe.

- **Actas parciales de los contratos derivados.**

  - **Actas parciales contrato de obra:**

CONCEPTO	%	FECHA PAGO	No. COMPROBANTE DE PAGO	VALOR PAGADO
ANTICIPO	-	23-11-2023	11060	$1.403.244.878,04
-	-	-	-	-
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**$1.403.244.878,04**
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**-%**

  - **Actas parciales contrato de interventoría:**

CONCEPTO	% requerido	FECHA PAGO	No. COMPROBANTE DE PAGO	VALOR PAGADO
ANTICIPO	-	23-11-2023	11061	$105.024.164,00
-	-	-	-	-
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**$105.024.164,00**
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**%**

4.2 COMPONENTE FINANCIERO

- **Generalidades del Contrato Específico**

El Contrato Especifico No. 177 - 2230149 DE 2023 suscrito entre ENTerritorio y el Municipio de Pivijay Magdalena, tiene un valor total de que *CINCO MIL CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($5.056.412.176,00),* serán financiados así:

Valor Total	Aporte FRPT	Entidad ejecutora
$5.056.412.176,00	$5.056.412.176,00	-
Porcentaje	**100%**	**0%**

Desde el punto de vista presupuestal, una vez suscrito el Contrato Especifico, El Municipio de Pivijay Magdalena procedió a realizar la incorporación de los recursos al presupuesto de ingresos y gastos mediante Decreto No. 004 del 06 de enero de 2023, que permitió generar los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal.

Contrato de obra			
Detalle	**No. CDP**	**Expedición**	**Valor**
Construcción del estadio municipal de pivijay departamento del magdalena	08021	24-08-2023	$4.846.146.906,00
	RP	**Expedición**	**Valor**
	09095	20-09-2023	$4.677.482.928,00
Contrato de interventoría			
Detalle	**No. CDP**	**Expedición**	**Valor**
Interventoría técnica, administrativa, financiera, para la obra que tiene por objeto "construcción del estadio municipal de pivijay departamento del magdalena**.**	09021	16-09-2023	$210.265.270,00
	RP	**Expedición**	**Valor**
	10009	03-10-2023	$210.048.328,00

- **Información de la Cuenta aperturada para el Contrato Específico**

La cláusula cuarta de la minuta del contrato específico, numeral 2. obligaciones de la entidad ejecutora, parágrafo 2.3, indica: (…) *Realizar la apertura de una cuenta bancaria generadora de rendimientos financieros para el manejo exclusivo de los recursos que serán trasferidos por ENTerritorio dando cumplimiento al objeto del Contrato Específico. Dicha cuenta debe ser exenta de GMF, retenciones, comisiones, IVA y demás gastos y gravámenes e igualmente deberá ser marcada como inembargable. Una vez efectuada la apertura, se deberá informar a ENTerritorio, allegando la respectiva certificación bancaria. De igual manera la entidad ejecutora velará porque la tasa de rentabilidad de dicha cuenta sea la mayor del mercado al momento de su apertura. (…)*

Así las cosas, para el manejo de los recursos del contrato específico, el 20 de diciembre de 2022 se aperturó la cuenta de ahorros No. 471199562 del banco de Bogotá. En dicha cuenta se identifican los ingresos de ENTerritorio conforme se pactó la forma de financiación del contrato específico, generándose el siguiente detalle:

No.	**Condición**	**Fecha de consignación**	**Comprobante**	**Valor consignado**
1	Una vez se suscriba el Contrato Específico, se apruebe la póliza, se realice la apertura de la cuenta especial para el manejo exclusivo de los recursos, se realice incorporación de estos recursos en el presupuesto.	21-11-2023	15957	$1.516.923.653,00
VALOR TOTAL GIRADO POR ENTERRITORIO				**$1.516.923.653,00**

- **Rendimientos financieros**

De acuerdo con las obligaciones adquiridas por el Municipio, se debe (…) *Realizar la devolución mensual de los rendimientos financieros generados en la cuenta de manejo exclusivo del proyecto a la cuenta de la Dirección General de Crédito Público conforme lo establece el artículo 2.8.1.9.8. Rendimientos Financieros del Decreto No 1068 de 2015 y el Decreto 1853 de 2015 artículo 2.3.5.6 de acuerdo con la normatividad vigente. Para dar cumplimiento a esta obligación, la entidad ejecutora deberá validar los rendimientos financieros frente al extracto bancario del mes correspondiente y realizar el respectivo traslado. La Entidad deberá remitir ENTerritorio el extracto bancario y soporte de traslado de los rendimientos financieros a la cuenta del Tesoro Nacional*. (…)

A la fecha se han generado los siguientes rendimientos financieros:

MES /AÑO	**RENDIMIENTOS GENERADOS**	**VALOR GIRADO A DTN**
Noviembre - 2023	$41.531,00	**-**
TOTAL	$41.531,00	**-**

4.3 COMPONENTE JURÍDICO

Se suscribieron las actas de inicio de los contratos derivados.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Durante el periodo se presenta un atraso en la ejecución de las actividades, se solicita a la interventoría realizar estricto seguimiento a la programación presentada por el contratista con el fin de que se subsane el inconveniente presentado.

7. ANEXOS

Anexo 1: Actas inicio
Anexo 2: Pólizas contrato de obra
Anexo 3: Programación de obra
Anexo 4: Informe de obra
Anexo 5: Informe de interventoría

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación de este:

RENÉ PÉREZ
SUPERVISOR